

Årsredovisning 2020

BRF STRUTSFARMEN, SOLNA

769604-7401



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF STRUTSFARMEN, SOLNA

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Noter	14

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-09-02.

Nuvarande stadgar registrerades 2018-08-13 hos Bolagsverket.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-04-05.

Föreningen övertog fastigheten 2011-05-31 nedan redovisning avser således föreningens tionde verksamma år.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fakta om fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Filmstaden 14 på adressen Råsundavägen 152 i Solna.

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

FASTIGHETSBECKNING

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
----------------------	---------	--------

Filmstaden 14	2011-05-31	Solna
---------------	------------	-------

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

BYGGNADSÅR OCH YTOR

Fastigheten bebyggdes 1951 och består av ett flerbostadshus

Fastighetens värdeår är 1951.

Byggnadens totalyta är 2402 kvadratmeter, varav 2324 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 78 kvadratmeter utgör lokalyta.

Tomtarean är 2370 kvadratmeter.

LÄGENHETER OCH LOKALER

Föreningen upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt och 1 lokal med hyresrätt. Totalt har föreningen 12 lägenheter med 3 rok, samt 16 lägenheter med 4 rok.

I lokalen bedrivs följande verksamhet:

Verksamhet	Yta	Löptid
Blomsteraffär	78 kvm	2021-12-31

Föreningen är inte momsregistrerad.

FASTIGHETENS TEKNISKA STATUS

En underhållsplan har upprättats.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna och Borätterna.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätternas medlemsförsäkring

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Styrelsen, valberedning och revisor

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Ann-Louise Ström	Ordförande
Malin Lindmark	Styrelseledamot
Per-Olov Karlsson	Styrelseledamot
Lars Dahlberg	Suppleant
Måns Hirschfeldt	Suppleant

VALBEREDNING

Eivor Gabrielsson och Håkan Söderquist.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening.

REVISORER

Johan Engdal Revisor Sonora Revision

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Föreningsstämma hölls 2020-06-11 i enlighet med de tillfälliga regler avseende fullmaktsförfarande och poströstning som följer av lag (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Andrahandsuthyrning och avgifter

Under året har styrelsen beviljat en ansökan om andrahandsuthyrning. Överlåtelse-, pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgar.

Avtal med leverantörer

Avtal	Företag	Löptid
Ekonomisk förvaltning	Nabo	2021-12-31
El	Vattenfall	2022-07-31
Fjärrvärme	Norrenergi	Tillsvidare
Försäkring	Bostadsrätternas medlemsförsäkring	2021-04-30
Hiss besiktning	Inspecta	Tillsvidare
Hiss service	KONE	Tillsvidare
Hushållsopor	SUEZ/Solna Stad	Tillsvidare
Kabel TV	ComHem	2024-10-01
Nycklar Assa Abloy	Råsunda Låsservice	Tillsvidare
Tidningsåtervinning	Hans Andersson Recycling	Tillsvidare
Parkeringsövervakning	Aimo park	Tillsvidare
Skadedjursbekämpning	Anticimex	2021-05-31
Snöröjning	Inget avtal	
Städning	Berge Städ AB	Tillsvidare
Teknisk förvaltning	Inget avtal	
Fastighetsjour	Dygnet	2021-12-31
Trädgårdsarbete	AB ICEPOOL	Tillsvidare/Avrop
Vatten och avlopp	Solna Vatten	Tillsvidare

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förra årets förvaltningsberättelse avslutades med en punkt som styrelsen planerade att genomföra/slutföra under 2020, vilket också är gjort:

- Genomfört underhållsspolning av samtliga stammar i fastigheten

Under 2020 har styrelsen även

- Besvarat frågor från boende
- Ordnat en gemensam städdag där boende städade i och runt fastigheten med mycket gott resultat
- Anlitat Söderbergs Elektriska som satt upp belysning utanför Blomsterparadiset och anlitat Årstadahls VVS för byte av blandare i pentry
- Anlitat Tätarna som lagat håligheter i en öppen spis samt tätat en rökgång
- Loggat temperatur i ett antal lägenheter samt anlitat Stockholm Värme Injustering AB för att förstå om det är obalans i systemet, trycket i UC justerades upp med tillfredsställande resultat.
- Solna Vatten har bytt den gamla kallvattenmätaren i fastigheten till en ny vattenmätarkonsol med 3 st vattenmätare och Årstadahls VVS har gjort nödvändiga omdragningar och anslutningar till detta samt isolerat.
- Anlitat företaget ICE POOL AB för gräsklippning under sommaren
- Förhandlat med Solna Stad om skyltningen i anslutning till våra sopbehållare och fått till stånd en förändring som vi känner oss nöjda med.
- Anlitat Polygon för utredning av dokumentation av vattenskada i lägenhet.
- Anlitat Alviks Måleri för renovering av tvättstuga, mangel- och torkrum samt källargång. Söderkyl har utrustat rummen med ny tvättlåda, bord och tvättkorg.
- Gjort om piskaltanen till ett uterum, med golv, bord, stolar och belysning på räcket. Rödjares Elektriska AB har satt upp ny fasadbelysning.
- Deltagit i ett antal webinar under hösten (brandskydd, budgetarbete, underhållsplanering samt försäkring).
- Tecknat nytt avtal med Norrenergi, "Värmesmart med NODA" med planerad start i början av 2021.
- Anlitat Brandsäkra för kommande brandskyddsbesiktning och upprättande av dokumentation.
- Förhandlat med SHB om räntor på föreningens lån.

Under 2020 har inga nya lån tagits, föreningen har amorterat 360 000:- på de lån som togs 2011-05-31.

Ingen avgiftshöjning är planerad.

Styrelsens ambition har varit

- Att vår förening ska fungera öppet och effektivt med trevlig bostadsmiljö i och runt fastigheten.
- Behandla alla medlemmar i fastigheten enligt likabehandlingsprincipen
- Aldrig äventyra föreningens/medlemmarnas ekonomi.
- Att tillämpa försiktighetsprincipen och ett förhållningssätt präglat av säkerhet och kvalitet.

Kommande underhållsarbeten:

Styrelsen fortsätter sitt löpande arbete samt

- ska fortsätta renoveringen av gemensamma utrymmen.
- slutföra och följa upp brandskyddsbesiktning och upprätta nödvändig dokumentation.
- följa upp det nya avtalet vi tecknat hos Norrenergi så det ger oss önskad effekt.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 42 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 3 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 460	1 452	1 449	1 384
Resultat efter fin. poster	-4	-38	62	64
Soliditet, %	84	83	83	82
Yttre fond	1 165	980	844	709
Taxeringsvärde	61 809	61 809	45 099	45 099
Bostadsyta, kvm	2 324	2 324	2 324	2 324
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	564	564	564	537
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 457	4 612	4 728	4 885
Genomsnittlig skuldränta, %	1,32	1,43	1,51	1,84
Belåningsgrad, %	16,04	16,50	16,81	17,27

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	56 328	-	-	56 328
Upplåtelseavgifter	4 908	-	-	4 908
Fond, yttre underhåll	980	-	185	1 165
Balanserat resultat	-7 585	-38	-185	-7 808
Årets resultat	-38	38	-4	-4
Eget kapital	54 592	0	-4	54 588

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 808
Årets resultat	-4
Totalt	-7 812

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	185
Att från yttre fond i anspråk ta	-232
Balanseras i ny räkning	-7 766
	-7 812

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 460	1 452
Rörelseintäkter		1	0
Summa rörelseintäkter		1 460	1 452
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-820	-827
Övriga externa kostnader	8	-86	-103
Personalkostnader	9	-37	-23
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-382	-382
Summa rörelsekostnader		-1 325	-1 335
RÖRELSERESULTAT		135	117
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-140	-155
Summa finansiella poster		-140	-155
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-4	-38
ÅRETS RESULTAT		-4	-38

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	64 591	64 968
Maskiner och inventarier	12	56	61
Summa materiella anläggningstillgångar		64 647	65 028
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		64 647	65 028
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4	5
Övriga fordringar	13	53	51
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	43	36
Summa kortfristiga fordringar		100	92
Kassa och bank			
Kassa och bank		599	596
Summa kassa och bank		599	596
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		699	687
SUMMA TILLGÅNGAR		65 346	65 716

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		61 236	61 236
Fond för yttre underhåll		1 165	980
Summa bundet eget kapital		62 401	62 215
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 808	-7 585
Årets resultat		-4	-38
Summa fritt eget kapital		-7 812	-7 623
SUMMA EGET KAPITAL		54 588	54 592
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	9 997	10 357
Summa långfristiga skulder		9 997	10 357
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		360	360
Leverantörsskulder		74	84
Skatteskulder		99	95
Övriga kortfristiga skulder		0	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	227	226
Summa kortfristiga skulder		760	766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 346	65 716

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Strutsfarmen, Solna har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %
Maskiner och inventarier	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, lokaler	144	140
Årsavgifter, bostäder	1 311	1 311
Övriga intäkter	5	1
Summa	1 460	1 452

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	17	5
Fastighetsskötsel	7	8
Städning	24	23
Trädgårdsarbete	10	6
Övrigt	7	223
Summa	66	265

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	182	43
Tvättstuga	12	0
Summa	194	43

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
2020 Renovering gemensamma utrymmen	50	0
Summa	50	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	57	61
Sophämtning	46	35
Uppvärmning	286	301
Vatten	33	39
Summa	422	437

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	29	26
Fastighetsskatt	50	49
Kabel-TV	8	8
Summa	88	83

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	10	8
Kameral förvaltning	38	37
Revisionsarvoden	19	22
Övriga förvaltningskostnader	19	36
Summa	86	103

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	8	5
Styrelsearvoden	29	18
Summa	37	23

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	140	155
Summa	140	155

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	67 529	67 529
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	67 529	67 529
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 561	-2 184
Årets avskrivning	-377	-377
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 938	-2 561
Utgående restvärde enligt plan	64 591	64 968
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>23 078</i>	<i>23 078</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 471	25 471
Taxeringsvärde mark	36 338	36 338
Summa	61 809	61 809
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	101	101
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	101	101
Ingående ackumulerad avskrivning	-41	-35
Avskrivningar	-5	-5
Utgående ackumulerad avskrivning	-46	-41
Utgående restvärde enligt plan	56	61

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Avräkningskonto, eko. förvaltning	1	1
Skattekonto	52	50
Summa	53	51

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsskötsel	6	5
Försäkringspremier	10	9
Förvaltning	14	10
Kabel-TV	2	2
Räntor	4	4
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	6
Summa	43	36

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2026-03-01	0,84 %	1 866	1 866
Stadshypotek	2022-03-01	1,74 %	1 325	1 325
Stadshypotek	2025-12-01	0,85 %	200	200
Stadshypotek	2027-04-30	2,83 %	667	1 027
Stadshypotek	2023-03-30	0,94 %	3 750	3 750
Stadshypotek	2021-10-30	1,14 %	2 000	2 000
Stadshypotek	2025-10-30	0,87 %	300	300
Stadshypotek	2021-10-30	1,14 %	250	250
Summa			10 357	10 717

Varav kortfristig del 360

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	19	19
El	5	5
Förutbetalda avgifter/hyror	122	122
Löner	29	29
Sociala avgifter	9	9
Uppvärmning	37	38
Utgiftsräntor	6	5
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	0
Summa	227	226

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	12 864	12 864
Summa	12 864	12 864

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Ann-Louise Ström
Ordförande

Malin Lindmark
Styrelseledamot

Per-Olov Karlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	rk6ASvqKd-rklp0SwqYO
Document	Brf Strutsfarmen, Solna, 769604-7401 - Årsredovisning 2020.pdf
Pages	19
Sent by	Linda Tidell

Signing parties

Ann-Louise Ström	info@brfstrutsfarmen.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Per-Olov Karlsson	pokarlsson62@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Malin Lindmark	malin.lindmark@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Johan Engdal	johan.engdal@sonora.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to pokarlsson62@gmail.com

2021-05-25 13:56:14 CEST,

E-mail invitation sent to malin.lindmark@hotmail.com

2021-05-25 13:56:14 CEST,

E-mail invitation sent to info@brfstrutsfarmen.se

2021-05-25 13:56:14 CEST,

Clicked invitation link Per-Olov Karlsson

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; SM-G960F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.210 Mobile Safari/537.36,2021-05-25 14:00:04 CEST,IP address: 80.216.24.75

Document signed by PER-OLOV KARLSSON

Birth date: 10/04/1962,2021-05-25 14:02:04 CEST,

Clicked invitation link Ann-Louise Ström

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:88.0) Gecko/20100101 Firefox/88.0,2021-05-25 14:45:53 CEST,IP address: 80.216.8.222

Document signed by Ann-Louise Birgitta Ström

Birth date: 25/09/1963,2021-05-25 14:59:18 CEST,

Clicked invitation link Malin Lindmark

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-25 15:02:33 CEST,IP address: 83.185.32.38

Document signed by MALIN LINDMARK

Birth date: 19/09/1975,2021-05-25 15:03:24 CEST,

E-mail invitation sent to johan.engdal@sonora.se

2021-05-25 15:03:25 CEST,

Clicked invitation link Johan Engdal

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2021-05-25 16:29:05 CEST,IP address: 185.45.120.6

Document signed by Johan Henrik Valentin Engdal

Birth date: 24/06/1966,2021-05-26 12:26:31 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

