

Årsredovisning

för

Brf Strutsfarmen

769604-7401

Räkenskapsåret

2012

Styrelsen för Brf Strutsfarmen, Solna kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-09-02.

Nuvarande stadgar registrerades 1999-09-15 hos Bolagsverket.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-04-05.

Föreningen övertog fastigheten 2011-05-31, nedan redovisning avser således föreningens andra verksamma år.

Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Filmstaden 14	2011-05-31	Solna

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom If skadeförsäkring AB. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1951 och består av ett flerbostadshus.

Fastighetens värdeår är 1951.

Byggnadens totalyta är 2402 kvadratmeter, varav 2324 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 78 kvadratmeter utgör lokalyta.

Tomtarean är 2370 kvadratmeter.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 26 lägenheter med bostadsrätt och 2 lägenheter (4 rok) och 1 lokal med hyresrätt. Totalt har föreningen 12 lägenheter med 3 rok, samt 16 lägenheter med 4 rok.

I lokalen bedrivs följande verksamhet:

Verksamhet	Yta	Löptid
Blomsteraffär	78 kvm	2015-12-31

Föreningen är inte momsregistrerad.

Fastighetens tekniska status

En underhållsplan kommer att upprättas, styrelsen har arbetat utefter den ekonomiska planen. Föreningen är medlem i Fastighetsägarna och Bostadsrätterna.

Förvaltning

Avtal	Företag	Löptid
Ekonomisk förvaltning	UBC	2012-12-31
Ekonomisk förvaltning	Conzignum Hem & Fastighet	2014-12-31
El	Vattenfall	Tillsvidare
Fjärrvärme	Norrenergi	Tillsvidare
Försäkring	IF Skadeföräkring	2013-05-30
Grovsopor, elektronikopor, batterier och lampor	SITA	Tillsvidare
Hiss besiktning	Inspecta	2013-06-08
Hiss service	KONE	2013-12-31
Hushållssopor	SITA/Solna Stad	Tillsvidare
Kabel TV	ComHem	2014-10-01
Nycklar Assa Abloy	Råsunda Låsservice	Tillsvidare
Porttelefon	Telia	Tillsvidare
Papperåtervinning	IL Recycling AB	Tillsvidare
Parkeringsövervakning	Q-park	Tillsvidare
Skadedjursbekämpning	Anticimex	2014-05-31
Snöröjning	Fastighetshjälpen	Tillsvidare/Avrop
Städning	Berge Städ AB	Tillsvidare
Teknisk förvaltning	Valvet AB	2013-12-31
Trädgårdsarbete	Ydewall Allservice	Tillsvidare/Avrop
Vatten och avlopp	Solna Vatten	Tillsvidare

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 26 st. Föreningen disponerar sedan 2012-06-01 en hyreslägenhet vilken kommer att säljas under 2013.

Tre av föreningens medlemslägenheter har överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat en förfrågan på andrahandsuthyrning utöver de andrahandsuthyrningar som beviljades per förvärvsdatum.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Namn	Roll i styrelsen	Valda av stämman t o m
Kari Ekman	Styrelseledamot	Ordinarie föreningsstämma 2013
Ann-Louise Ström	Styrelseledamot, ordförande	Ordinarie föreningsstämma 2014
Lennart Ström	Styrelseledamot	Ordinarie föreningsstämma 2014
Lars-Göran Dahlberg	Styrelsesuppleant	Ordinarie föreningsstämma 2014
Pär Lindstedt	Styrelsesuppleant	Ordinarie föreningsstämma 2013

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Ole Deurell

Auktoriserad revisor

Parameter revision AB

Valberedning

Föreningen har from ordinarie föreningsstämma 2012 en valberedning bestående av Samuel Stadell (sammanställande), Jessika Thorby och Bo Ehnmark.

Stämmor

Extra föreningsstämma 2012-01-10, där beslut togs att anlita Ole Deurell, Parameter revision AB som revisor.

Ordinarie föreningsstämma 2012-05-24 på restaurang Backstugan, Filmstaden.

Extra föreningsstämma 2012-10-01, där beslut togs att genomföra planerad stamreovering.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Under 2012 har styrelsen arbetat för att förbättra boendemiljö, trivsel och standarden i fastigheten. Nedan följer en sammanfattning av de viktigaste momenten.

Som ett led i vårt löpande förbättringsarbete har styrelsen under 2012 sett över de avtal som initialt tecknades under 2011 och en del förändringar har gjorts avseende framförallt ekonomisk och teknisk förvaltning.

Under 2012 har ingen ansökan om förändring i lägenhet inkommit. En ansökan om förändring i lägenhet inkommen under 2011, avseende flytt av kök, är vid årsskiftet 2012/2013 ännu inte avslutad mellan medlem (Igh 028) och föreningen.

Under 2012 har styrelsen även

- Planerat och beställt uppsättning av staket mot vår tomtgräns in mot Filmstaden, sätt ny gräsmatta där det behövs och planerat nya buskar på tomten.
- Anlitat jurist för att bistå i utredning kring hyresförhållande av en lägenheterna i fastigheten.
- Anlitat konsult för att kunna upphandla hissmodernisering. Valt KONE som den entreprenör att utföra hissmoderniseringen som är planerad till september 2013. Kostnaden för hissmoderniseringen inklusive konsultarvode uppgår till 700 000 sek.
- Anlitat arborist för att beskära alla träd på tomten.
- Åtgärdat alla anmärkningar efter sotning, ventilations, brandskyddskontroll. Det har omfattat arbete i rökgångar och öppna spisar samt information om brandskydd till alla boende.
- Konstruerat och publicerat en hemsida till föreningen.
- Städade gemensamma utrymmen i och runt fastigheten och forslat bort skräpet.
- Deltagit på diverse informationsmöten hos Fastighetsägarna, Bostadsrätterna, Solna Stad, Norrenergi och UBC.
- Sagt upp avtalet med vår ekonomiska förvaltare UBC, tagit in nya offerter och valt ny ekonomisk förvaltare, Hem & Fastighet fr o m 2013-01-01. Informerat alla boende om förändringen och arbetat med att förse Hem & Fastighet med nödvändiga uppgifter inför uppstarten.
- Tagit in ett flertal offerter och valt konsult för upphandling och stöd i genomförandet av stamreovering, vald konsult är Frakka AB.
- Tillsammans med Frakka AB arbetat fram ett förfrågningsunderlag, utvärderat inkomna offerter och valt entreprenör att genomföra stamreovering och elöversyn i fastigheten.

- Förhandlat om omfattning i avtal, tecknat avtal, deltagit på planerings- och byggmöten med Titania Bygg & VVS AB som är vald entreprenör att genomföra stamreovering och elöversyn i fastigheten. Projektet beräknas uppgå till ca 8 miljoner kr.
- Tillsammans med Frakka AB tecknat avtal för underhåll och rengöring av ventilationssystemet och genomfört detsamma, de anmärkningar som framkom kommer att ses över efter kommande stamreovering.
- Begärt uppskov hos Solna Stad med OVK-kontroll till efter genomförd stamreoveringen.
- Träffat valberedningen för att berätta om hur styrelsen arbetar.
- Omförhandlat avtal med vår tekniska förvaltare, Valvet AB, inför 2013-01-01.
- Tagit del av Solna Stads policy kring sopsortering och påbörjat undersökning kring en långsiktig lösning för fastigheten.
- Styrelsen har åtgärdat och avslutat 22 st förslag/anmärkningar som förmedlats av boende.

Löpande har alla medlemmar/hyresgäster fått information från styrelsen, totalt har 14 st informationsblad delats/skickats ut och utöver detta har några aviseringar i hiss/port gjorts.

Under februari 2012 amorterade föreningen 1 miljon kronor på de lån som togs 2011-05-31, under december 2012 tog föreningen nytt lån på 2,6 miljoner kronor hos SHB/Stadshypotek för att finansiera första etappen av stamreoveringen.

Styrelsens ambition har varit

- Att vår förening ska fungera öppet och effektivt med trevlig bostadsmiljö i och runt fastigheten.
- Behandla alla medlemmar i fastigheten enligt likabehandlingsprincipen.
- Aldrig äventyra föreningens/medlemmarnas ekonomi.
- Att tillämpa försiktighetsprincipen och ett förhållningssätt präglat av säkerhet och kvalitet.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret och kommande underhållsarbeten:

Styrelsen fortsätter sitt löpande arbete. Underhållsplan kommer att upprättas. Fram till dess arbetar styrelsen med punkter från vår ekonomiska plan. Vi ska arbeta med att genomföra de två stora projekt vi påbörjat 2012, stamreovering och hissmoderniseringen, genomföra OVK-besiktning och planera för hur vi ska åtgärda de anmärkningar vi fått efter ventilationsunderhållet. Dessutom ska vi planera för försäljning av lägenhet 007.

Nyckeltal

	2012
Genomsnittlig skuldränta %	3,0
Lån per kvm bostadsyta kr vid årets utgång	3 475
Lån i förhållande till taxeringsvärde, %	27,03
Fastighetens belåningsgrad %	12,66
Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm	537

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till föreningens balansomslutning.

Föreningens skattesituation

Föreningen betalar statlig fastighetsskatt för de delar som är taxerade som lokaler. Skattesatsen även fortsättningsvis 1 % och beräkningsunderlaget utgörs av 2011 års taxeringsvärde.

Under 2008 kompletterades den statliga fastighetsskatten för bostäder med ett alternativ i form av en kommunal fastighetsavgift. Denna avgift har under år 2012 uppgått till 1 365 kr per lägenhet då föreningen betalar full avgift. Avgiften indexeras genom att den har knutits till inkomstbasbeloppet och dess utveckling.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

balanserad förlust	-4 272
årets förlust	-33 380
	-37 652

behandlas så att

till yttre fonden reserveras	89 637
i ny räkning överföres	- 127 289
	-37 652

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2012-01-01 -2012-12-31	2011-01-01 -2011-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter		1 157 736	637 799
Hysesintäkter		274 064	182 703
Övriga rörelseintäkter	1	7 432	3 395
Summa nettoomsättning		1 439 232	823 897
RÖRELSENS KOSTNADER			
Reparationer och underhåll	2	-282 356	-26 230
Driftskostnader	3	-596 531	-311 946
Administrationskostnader	4	-144 354	-53 520
Personalkostnader	5	-29 000	0
Fastighetsskatt/fastighetsavgift		-29 409	-43 246
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-1 081 650	-434 942
Avskrivning byggnad		-177 104	-103 311
Avskrivningar övrigt		-5 062	0
Summa avskrivningar		-182 166	-103 311
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER		175 416	285 644
Ränteintäkter		9 300	298
Räntekostnader		-218 096	-200 577
Summa kapitalnetto		-208 796	-200 279
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-33 380	85 365
ÅRETS RESULTAT		-33 380	85 365

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad	6	35 140 403	35 317 507
Mark		23 077 642	23 077 642
Pågående arbete	7	2 983 125	0
Inventarier och maskiner	8	96 188	0
Summa materiella anläggningstillgångar		61 297 358	58 395 149
Summa anläggningstillgångar		61 297 358	58 395 149
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		0	1 313
Övriga fordringar		0	1 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	15 349	30 351
Avräkningskonto förvaltare		53 021	360 187
Summa kortfristiga fordringar		68 370	393 101
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		2 429 317	2 000 000
Summa kassa och bank		2 429 317	2 000 000
Summa omsättningstillgångar		2 497 687	2 393 101
SUMMA TILLGÅNGAR		63 795 045	60 788 250

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10,11		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		52 217 744	52 217 744
Upplåtelseavgift		1 777 829	1 777 829
Föreningens fond för yttre underhåll		89 637	0
Summa bundet eget kapital		54 085 210	53 995 573
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-4 272	0
Årets resultat		-33 380	85 365
Summa fritt eget kapital		-37 652	85 365
Summa eget kapital		54 047 558	54 080 938
Långfristiga skulder	12		
Skulder till kreditinstitut		8 075 240	6 475 240
Summa långfristiga skulder		8 075 240	6 475 240
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 399 136	42 279
Skatteskulder		45 010	15 601
Övriga skulder		0	4 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	228 101	169 301
Summa kortfristiga skulder		1 672 247	232 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 795 045	60 788 250
 Ställda säkerheter			
<u>För egna skulder och avsättningar</u>			
Fastighetsinteckningar		12 863 832	12 863 832
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fond för yttre underhåll är redovisad som bundet eget kapital enligt BFNAR 2003:4.

I balansräkningen redovisas avräkningskonto som en kortfristig fordran.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper

Avskrivningar enligt plan är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandetid.

Byggnaden skrivs av under 200 år.

Inventarier skrivs av under 20 år.

Noter

1 Övriga rörelseintäkter

	2012	2011
Deb. fastighetsskatt	6 792	3 396
Övr ej momspl ers. och intäkt	640	0
Öresavrundning	0	-1
	7 432	3 395

2 Reparationer

	2012	2011
Reparationer (samlingskonto)	214 013	18 392
Reparation tvättstuga	31 853	0
Rep dörrar och lås invändigt	1 652	0
Reparation hissar	6 338	7 838
Reparation av markytor	28 501	0
Öresavrundning	-1	0
	282 356	26 230

3 Driftskostnader

	2012	2011
Fastighetsskötsel grundavtal	46 368	15 981
Trädgårdsskötsel extradeb	6 325	0
Snöröjning/sandning	2 487	0
Trädgårdsskötsel grundavtal	0	2 175
Städning grundavtal	22 204	11 792
Städning extradebiteringar	0	5 875
Hiss besiktning	1 275	0
Hiss serviceavtal	3 210	1 820
Inköp av parkeringstjänster	188	0
Fastighetsel	53 064	27 394
Fjärrvärme	337 110	127 729
Vatten- och avlopp	50 367	34 749
Avfallshantering	31 796	14 860
Fastighetsförsäkring	16 545	22 037
Skadedjurstillägg	1 220	491
Kabel-tv/Bredband	9 198	3 009
Förbrukningsinventarier	1 418	33 909
Förbrukningsmaterial	13 756	10 125
	596 531	311 946

4 Administrationskostnader

	2012	2011
Kreditupplysning	462	1 235
Kontorsmaterial	7 233	0
Fast telefoni	3 737	0
Postbefordran	2 269	846
Årsredovisning tryck/publicera	675	0
Föreningsstämma/medlemsmöten	12 250	0
Förvaltning grundavtal	41 245	24 375
Förvaltning extradebiteringar	0	1 125
Revisionsarvoden	39 844	8 000
Övriga förvaltningskostnader	0	16 911
Avgifter Bolagsverket	900	0
Bankkostnader	2 375	889
Advokat- och rättegångskostn	23 807	0
Övriga externa tjänster	4 250	0
Medlem/föreningsavg, avdragsg	4 907	139
Lämnade bidrag och gåvor	400	0
	144 354	53 520

Övriga externa tjänster avser en kostnad för gränspåvisning.

5 Personalkostnader

	2012	2011
Styrelsearvode	23 326	0
Soc avg för löner och ersättningar	5 674	0
	29 000	0

6 Byggnad

	2012-12-31	2011-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	35 420 818	0
Inköp	0	35 420 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 420 818	35 420 818
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-103 311	0
Årets avskrivningar	-177 104	-103 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 415	-103 311
Utgående redovisat värde	35 140 403	35 317 507
Taxeringsvärden byggnader	18 091 000	18 091 000
Taxeringsvärden mark	11 788 000	11 788 000
	29 879 000	29 879 000

7 Pågående arbete

Föreningens pågående arbeten avser stamreovering och hissmodernisering.

8 Inventarier

Årets investering avser smidesstängsel.

	2012-12-31	2011-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Inköp	101 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 250	0
Akkumulerade avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 062	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 062	0
Utgående balans	96 188	0

9 Förutbetalda kostnader

	2012-12-31	2011-12-31
Ekonomisk förvaltning	0	10 313
Kabel-TV	1 883	1 876
Fastighetsskötsel	3 125	9 936
Försäkring	10 341	8 226
	15 349	30 351

10 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	52 217 744	1 777 829			85 365
Disposition av föregående års resultat			89 637	-4 272	-85 365
Årets resultat					-33 380
Belopp vid årets utgång	52 217 744	1 777 829	89 637	-4 272	-33 380

11 Periodiskt underhåll / föreningens fond för yttre underhåll

I enlighet med bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2003:4 redovisas fonden för yttre underhåll fr.o.m. 2004 som bundet eget kapital. Ianspråktagande av medlen ska bokföras när behörigt organ har fattat beslut. Behörigt organ är föreningsstämman.

På föreningsstämman kommer frågan, att delegera beslutsrätten till styrelsen om ianspråktagande av medel ur fonden för åtgärder som ligger inom de ramar som bostadsrättslagen och stadgarna anger för fondens användning, att behandlas.

Styrelsen föreslår att avsättning görs med 89 637 kr till fonden för yttre underhåll i enlighet med föreningens stadgar.

12 Långfristiga skulder

	2012-12-31	2011-12-31
Stadshypotek 451486, ränta 3,83 %	4 000 000	4 000 000
Stadshypotek 496448, ränta 4,18 %	0	2 475 240
Stadshypotek 521007, ränta 2,94 %	1 475 240	0
Stadshypotek 609983, ränta 2,79 %	2 600 000	0
	8 075 240	6 475 240

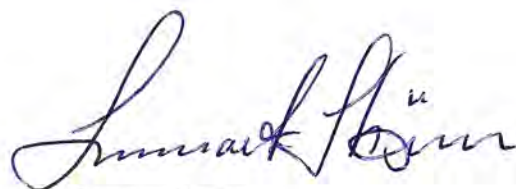
13 Upplupna kostnader

	2012-12-31	2011-12-31
El	4 341	4 563
Värme	51 198	37 538
Sophämtning	219	0
Upplupna räntekostnader	19 445	21 101
Förutb hyror/avgifter, ej moms	99 897	98 098
Upplupna styrelsearvoden	23 326	0
Upplupna lagst soc avg	5 674	0
Upplupna revisionsarvoden	24 000	8 000
Öresavrundning	1	1
	228 101	169 301

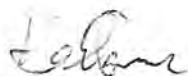
Stockholm den 15 april 2013



Ann-Louise Ström



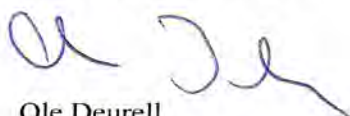
Lennart Ström



Kari Ekman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2013



Ole Deurell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Strutsfarmen
Org.nr. 769604-7401

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Strutsfarmen för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Strutsfarmen för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

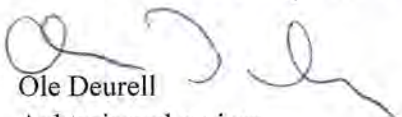
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 17 april 2013


Ole Deurell
Auktoriserad revisor