

**Årsredovisning**

**för**

**Brf Strutsfarnen**

769604-7401

Räkenskapsåret

2011

Styrelsen för Brf Strutsfarmen, Solna kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-09-02.  
Nuvarande stadgar registrerades 1999-09-15 hos Bolagsverket.  
Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-04-05.

### Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Filmstaden 14	2011-05-31	Solna

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom If skadeförsäkring AB.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1951 och består av ett flerbostadshus.  
Fastighetens värdeår är 1951.  
Byggnadens totalyta är 2402 kvadratmeter, varav 2324 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 78 kvadratmeter utgör lokalyta.  
Tomtarean är 2370 kvadratmeter.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 26 lägenheter med bostadsrätt och 2 lägenheter (4 rok) och 1 lokal med hyresrätt. Totalt har föreningen 12 lägenheter med 3 rok, samt 16 lägenheter med 4 rok.

I lokalen bedrivs följande verksamhet:

Verksamhet	Yta	Löptid
Blomsteraffär	78 kvm	2012-12-31

Föreningen är inte momsregistrerad.

### Fastighetens tekniska status

En underhållsplan kommer att upprättas, styrelsen har arbetat utefter den ekonomiska planen. Föreningen har blivit medlem i Fastighetsägarna under året.

### Förvaltning

Avtal	Företag	Löptid
Ekonomisk förvaltning	UBC	2012-12-31
El	Vattenfall	Tillsvidare
Fjärrvärme	Norrenergi	Tillsvidare
Fastighetsutveckling	Fastighetsägarna	2012-12-31
Försäkring	IF Skadeföräkring	2012-05-30
Grovsopor, elektroniksopor, batterier och lampor	SITA	Tillsvidare
Hiss besiktning	Inspecta	2012-06-08
Hiss service	KONE	2013-12-31
Hushållssopor	SITA/Solna Stad	Tillsvidare
Kabel TV	ComHem	2014-10-01
Nycklar Assa Abloy	Råsunda Låsservice	Tillsvidare
Porttelefon	Telia	Tillsvidare
Papperåtervinning	IL Recycling AB	Tillsvidare
Parkeringsövervakning	Q-park	Tillsvidare
Skadedjursbekämpning	Anticimex	2014-05-31
Snöröjning	Ydewall Allservice	Tillsvidare/Avrop
Städning	Berge Städ AB	Tillsvidare
Teknisk förvaltning	Valvet AB	2012-12-31
Trädgårdsarbete	Ydewall Allservice	Tillsvidare/Avrop
Vatten och avlopp	Solna Vatten	Tillsvidare

### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 26 st.

Fem av föreningens medlemslägenheter har överlåtits under året.

Under året har styrelsen inte fått någon förfrågan andrahandsuthyrning utöver de andrahandsuthyrningar som beviljades per förvärvsdatum.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Namn	Roll i styrelsen	Del av år
Kari Ekman	Styrelseledamot	
Ann-Louise Ström	Styrelseledamot, ordförande	
Anna Castro	Styrelseledamot	2011-01-01 -- 2011-11-28
Lennart Ström	Styrelseledamot	2011-11-28 -- 2011-12-31
Lars-Göran Dahlberg	Styrelsesuppleant	
Pär Lindstedt	Styrelsesuppleant	

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

## Revisor

Ole Deurell      Auktoriserad revisor      Parameter revision AB

## Valberedning

Föreningen har ännu ingen valberedning.

## Stämmor

Extra föreningsstämma 2011-03-29, där beslut togs att föreningen skulle köpa fastigheten.

Extra föreningsstämma 2011-11-28, där ny styrelseledamot röstades in i styrelsen.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Bostadsrättsföreningen Strutsfarmen, Solna registrerades hos Bolagsverket 1999-09-02 med orgnr 769604-7401. Föreningens ändamål är att främja medlemmars ekonomiska intressen genom i att föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Stockholms Sjukhem erbjöd föreningen att köpa fastigheten Filmstaden 14 2009-06-23. Föreningen beslöt att acceptera hembud på extra föreningsstämma 2010-12-14. Föreningen beslöt att köpa fastigheten vid en extra föreningsstämma 2011-03-29. Föreningen övertog fastigheten 2011-05-31. Sedan juni 2011 har en rad moment genomförts för att säkerställa trygg ekonomi och gemensam trivsel. Nedan följer en sammanfattning av de viktigaste momenten.

I tidigt skede tog styrelsen in anbud avseende ekonomisk och teknisk förvaltning, fastighetsförsäkring, sophantering, städning, trädgårdsarbete och vinterunderhåll. I arbetet med att anlita olika företag lades mycket energi på att reda det administrativa arv som följde med avtal som förre ägaren redan hade löpande. Styrelsen tog också in anbud från flera mäklare med anledning av försäljning av tre tomma lägenheter som ingick i köpet. Uppdraget gick till Notar och alla tre lägenheterna såldes under sommar/höst.

Under hösten har styrelsen även

- Arbetat fram information om hur medlem ska gå tillväga om denne vill göra ändring i sin bostad. Med informationen följer även en ändringsblankett.
- Gjort en guide för avfall och återvinning. Denna guide är distribuerad till alla medlemmar.
- Tagit in anbud på säkerhetsdörrar och förmedlat medlemmarna ett erbjudande om köp.
- Gjort en inventering över vilka nycklar som finns i omlopp och gjort en nyckelblankett för in/utflyttning.
- Gjort ett avflyttningsprotokoll att användas vid flytt från fastigheten.
- Genomfört en sotning/rensning av frånluftkanaler/brandskyddskontroll, en punkt från den ekonomiska planen.
- Gjort en instruktion för eldning i öppen spis. Distribuerad till alla medlemmar.
- Köpt in och satt upp brevlåda till föreningen i entrén.
- Köpt in och satt upp stol i entrén.
- Köpt in ny dörr till skydds/cykelrum.
- Rensat skydds/cykelrum från överbliven skrot.
- Gjort i ordning en blankett som ska användas för den som vill hyra ut sin lägenhet i andra hand.
- Städat gemensamma utrymmen och värmecentral samt ställt i ordning ett utrymme för

säkerhetsskåp och annat låsbart skåp som båda köptes in under hösten.

- Städat upp på vår tomt och anlitat trädgårdsmästare för beskärning av buskar.
- Ombesörjt att skyddsräcke satts upp på taket, ett myndighetskrav för de som ska utföra arbeten på taket.
- Tagit in offert från arborist, för att beskära träden och eliminera risk för nedfallande grenar och personskador.
- Informerat alla boende i huset om vad som gäller angående brandvarnare och erbjudit alla att byta ut defekta varnare.
- Tagit in flera offerter på upprustning av hiss, en punkt från den ekonomiska planen.
- Åtgärdat felet vid entrén, styrt undan vatten så det rinner från huset och inte in i entrén, en punkt från den ekonomiska planen.

På lån som föreningen tog, i o m övertagandet av fastigheten 2011-05-31, har amortering gjorts vid två tillfällen under hösten 2011 med totalt 6 388 592:-.

Löpande har alla medlemmar fått information från styrelsen, totalt har 11 st informationsblad delats/skickats ut och/eller aviserats i hiss/port.

Styrelsen har tagit emot 3 st önskemål om förändring i lägenhet, vid årsskiftet var 2 av dessa beviljade och ett under behandling.

Protokollet från Renare Kanaler, företaget som genomförde sotning/rensning av frånluftkanaler/brandskyddskontroll innehöll många anmärkningar, vi har åtgärdat många (bl a lagat fläkten på taket och informerat alla medlemmar om hur öppen spis ska användas). Under början av 2012 kommer resterande punkter att bli åtgärdade. Målet är att alla medlemmar ska kunna använda sin öppna spis.

Representanter från föreningen har deltagit på diverse energiseminarier under hösten, vårt långsiktiga mål är att sänka våra kostnader för uppvärmning och steg 1 är att lära och ta in kunskap. Representant från styrelsen har gått kurs i styrelsearbete hos vår ekonomiska förvaltare, UBC.

Styrelsens ambition har varit

- Att vår förening ska fungera öppet och effektivt med trevlig bostadsmiljö i och runt fastigheten.
- Behandla alla medlemmar i fastigheten enligt likabehandlingsprincipen.
- Aldrig äventyra föreningens/medlemmarnas ekonomi.
- Att tillämpa Försiktighetsprincipen och ett förhållningssätt präglad av säkerhet och kvalitet.

#### **Väsentliga händelser efter räkenskapsåret och kommande underhållsarbeten:**

Styrelsen fortsätter sitt löpande arbete. Underhållsplan kommer att upprättas. Fram till dess arbetar styrelsen med punkter från vår ekonomiska plan. Vi ska sammanställa offerter avseende hissrenovering och planera denna, ta fram och införa åtgärd som minimerar allmänhetens och obehörigas förstörelse och nedslitning av trädgården samt påbörja planeringen av kommande stambyte.

#### Föreningens skattesituation

Föreningen betalar statlig fastighetsskatt för de delar som är taxerade som lokaler. Skattesatsen även fortsättningsvis 1 % och beräkningsunderlaget utgörs av 2010 års taxeringsvärde.

Under 2008 kompletterades den statliga fastighetsskatten för bostäder med ett alternativ i form av en kommunal fastighetsavgift. Denna avgift har under år 2011 uppgått till 1 302 kr per lägenhet då föreningen betalar full avgift. Avgiften indexeras genom att den har knutits till inkomstbasbeloppet och dess utveckling.

#### **Förslag till vinstdisposition**

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

årets vinst	85 365
disponeras så att	
till yttre fonden reserveras	89 637
i ny räkning överföres	-4 272
	<b>85 365</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2011-01-01 -2011-12-31	2010-01-01 -2010-12-31
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter		637 799	0
Hysesintäkter		182 703	0
Övriga rörelseintäkter	1	3 395	0
<b>Summa nettoomsättning</b>		<b>823 897</b>	<b>0</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Reparationer och underhåll	2	-26 230	0
Driftkostnader	3	-311 946	0
Administrationskostnader	4	-53 520	0
Fastighetsskatt/fastighetsavgift		-43 246	0
<b>Summa kostnader för fastighetsförvaltning</b>		<b>-434 942</b>	<b>0</b>
Avskrivning byggnad		-103 311	0
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>-103 311</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>		<b>285 644</b>	<b>0</b>
Ränteintäkter		298	0
Räntekostnader		-200 577	0
<b>Summa kapitalnetto</b>		<b>-200 279</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>85 365</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>85 365</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad	5	35 317 507	0
Mark		23 077 642	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 395 149</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 395 149</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		1 313	0
Övriga fordringar		1 250	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	30 351	0
Avräkningskonto förvaltare		360 187	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>393 101</b>	<b>0</b>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		2 000 000	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 393 101</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>60 788 250</b>	<b>0</b>



<b>Balansräkning</b>	Not	2011-12-31	2010-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7,8		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		52 217 744	0
Upplåtelseavgift		1 777 829	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>53 995 573</b>	<b>0</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Årets resultat		85 365	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>85 365</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 080 938</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Skulder till kreditinstitut		6 475 240	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 475 240</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		42 279	0
Skatteskulder		15 601	0
Övriga skulder		4 891	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	169 301	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>232 072</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>60 788 250</b>	<b>0</b>
 <b>Ställda säkerheter</b>			
<u>För egna skulder och avsättningar</u>			
Fastighetsinteckningar		12 863 832	0
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fond för yttre underhåll är redovisad som bundet eget kapital enligt BFNAR 2003:4.

Uppskjutna skattefordringar i underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att beloppet kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper

Avskrivningar enligt plan är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandetid.

Byggnaden skrivs av under 200 år.

## Noter

### 1 Övriga rörelseintäkter

	2011	2010
Deb. fastighetsskatt	3 396	0
Öresavrundning	-1	0
	3 395	0

## 2 Reparationer

	2011	2010
Reparationer (samlingskonto)	18 392	0
Hissar	7 838	0
	<b>26 230</b>	<b>0</b>

## 3 Driftskostnader

	2011	2010
Fastighetsskötsel grundavtal	15 981	0
Trädgårdsskötsel grundavtal	2 175	0
Städning grundavtal	11 792	0
Städning extradebiteringar	5 875	0
Hiss serviceavtal	1 820	0
Fastighetsel	27 394	0
Fjärrvärme	127 729	0
Vatten- och avlopp	34 749	0
Avfallshantering	14 860	0
Fastighetsförsäkring	22 037	0
Skadedjurstillägg	491	0
Kabel-tv	3 009	0
Förbrukningsinventarier	33 909	0
Förbrukningsmaterial	10 125	0
	<b>311 946</b>	<b>0</b>

## 4 Administrationskostnader

	2011	2010
Kreditupplysning	1 235	0
Postbefordran	846	0
Förvaltning grundavtal	24 375	0
Förvaltning extradebiteringar	1 125	0
Revisionsarvoden	8 000	0
Övriga förvaltningskostnader	16 911	0
Bankkostnader	889	0
Medlem/föreningsavg, avdragsg	139	0
	<b>53 520</b>	<b>0</b>

## 5 Byggnad

	2011-12-31	2010-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Inköp	35 420 818	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 420 818</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-103 311	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 311</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 317 507</b>	<b>0</b>
Taxeringsvärden byggnader	18 091 000	0
Taxeringsvärden mark	11 788 000	0
	<b>29 879 000</b>	<b>0</b>

## 6 Förutbetalda kostnader

	2011-12-31	2010-12-31
Ekonomisk förvaltning	10 313	0
Kabel-TV	1 876	0
Fastighetsskötsel	9 936	0
Försäkring	8 226	0
	<b>30 351</b>	<b>0</b>

## 7 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelseavgifter	Årets resultat
Ökning av insatskapital	52 217 744		
Disposition av föregående års resultat		1 777 829	
Årets resultat			85 365
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>52 217 744</b>	<b>1 777 829</b>	<b>85 365</b>

### 8 Periodiskt underhåll / föreningens fond för yttre underhåll

I enlighet med bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2003:4 redovisas fonden för yttre underhåll fr.o.m. 2004 som bundet eget kapital. Ianspråktagande av medlen ska bokföras när behörigt organ har fattat beslut. Behörigt organ är föreningsstämman.

På föreningsstämman kommer frågan, att delegera beslutsrätten till styrelsen om ianspråktagande av medel ur fonden för åtgärder som ligger inom de ramar som bostadsrättslagen och stadgarna anger för fondens användning, att behandlas.

Styrelsen föreslår att avsättning görs med 89 637 kr till fonden för yttre underhåll i enlighet med föreningens stadgar.

### 9 Långfristiga skulder


	2011-12-31	2010-12-31
Stadshypotek 451486, ränta 3,83 %	4 000 000	0
Stadshypotek 496448, ränta 4,18 %	2 475 240	0
	<b>6 475 240</b>	<b>0</b>


### 10 Upplupna kostnader

	2011-12-31	2010-12-31
El	4 563	0
Värme	37 538	0
Upplupna räntekostnader	21 101	0
Förutb hyror/avgifter, ej moms	98 098	0
Upplupna revisionsarvoden	8 000	0
Öresavrundning	1	0
	<b>169 301</b>	<b>0</b>

*Solna 14 maj 2012.*

  
Ann-Louise Ström

  
Kari Ekman

  
Lennart Ström

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den *15 maj 2012.*

  
Ole Deurell

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Strutsfarmen  
Org.nr. 769604-7401

### Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Strutsfarmen för år 2011.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Strutsfarmen för år 2011.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 maj 2012



Ole Deurell  
Auktoriserad revisor